



Mein Finanzspezialist
Passende Finanzkonzepte seit 1998

Newsletter 04

Auf den Punkt gebracht!

Die Themenübersicht, kurz, knapp und knackig:

1. Verborgene Funktionen bei www.meinfinanzspezialist.de
2. Tipps zu Reise- und Urlaubsversicherungen
3. Für wen sich Lotto richtig lohnt!
4. Immobilien als Wertanlage



Welche verborgenen Funktionen befinden sich auf www.meinfinanzspezialist.de?

Auf dem ersten Blick ist die Internetseite eine ganz normale Informationsquelle mit den vier Themenbereiche:

- Personenversicherungen
- Sachversicherungen
- Wohneigentum
- und Vermögensaufbau

Zu jedem der Bereiche gibt es nützliche Informationen, worauf jeder Endverbraucher achten sollte, wenn er sich mit dem Thema befasst.

"Wann braucht jemand eine Unfallversicherung oder ist es sinnvoll einen Bausparvertrag abzuschließen?"

Ein besonderes Highlight ist die Mediathek auf der Internetseite.

Diese ist für Besucher gedacht, die sich lieber ein Video anschauen, statt sich in ein Thema einzulesen. Aktuell befinden sich hier bereits einige Erklärfilme, wie beispielsweise:

- Das richtige Verhalten im Schadensfall
- Informationen über staatliche Zuschüsse
- Wie die Riester-Rente funktioniert

Es werden weitere Filme folgen, einfach einmal reinschauen.

Mit Onlinerechner schnell selbst viel Geld sparen.

Wenn ich mich auf anderen Internetseiten über Angebote informieren will, komme ich fast nie zu einem Ergebnis, sondern muss immer erst viele Angaben machen und dann auf eine Rückmeldung warten.

Mich persönlich schreckt das ab, sodass ich meinen Besuchern voll funktionsfähige Onlinerechner zur Verfügung stelle, die sofort Ergebnisse liefern!

Es fängt bei **Versicherungsvergleichsmöglichkeiten** an, geht über zu **Kreditrechnern**, um günstigere Zinsen zu erhalten und deckt sogar die Möglichkeit ab, nach **Ersparnissen** bei DSL-Anbietern zu schauen.

Ein besonderes Tool ist der **Bedarfsrechner**. Dieser hilft einfach und schnell den richtigen Bedarf zu erkennen.

Der Blick auf diese verborgenen Funktionen lohnt sich auf jeden Fall.



Urlaubszeit ist Reisezeit und Versicherungszeit

Andere Länder haben andere Sitten und natürlich auch sehr unterschiedliche Versicherungssysteme im Krankheitsfall.

Neben der Cashmentalität, dass jede Leistung zunächst in barer Münze bezahlt werden muss, gibt es auch Länder, in denen bestimmte Medikamente verboten sind oder Behandlungen ungeahnte Kosten mit sich bringen.

Kommt es zu einem Schaden, ist es meist zu spät für eine Information. Bitte rechtzeitig folgende Fragen klären:

- Wer zahlt die Bergung bei einem Skiunfall und wer die Krankenhauskosten?
- Was ist bei einem Urlaub außerhalb der EU zu berücksichtigen.
- Welche Medikamente erhalte ich vor Ort und welche darf ich nur mit einer Sondergenehmigung einführen?
- Ist meine Privathaftpflicht ausreichend?
- Hilft mir auch die Rechtsschutzversicherung im Ernstfall weiter?

Es gibt zahlreiche Reiseversicherungen und auch Reiserücktrittsversicherungen, falls der Urlaub gar nicht erst angetreten werden kann.

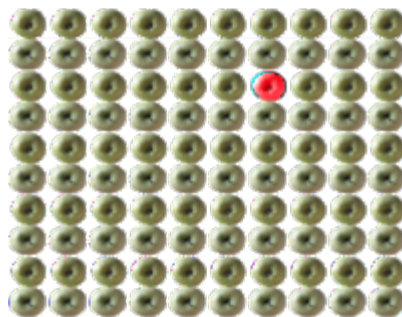
Gerade bei den Reiserücktrittsversicherungen existieren viele Bedingungsfallen, sodass der teure Schutz gar nicht hilft.

Unter anderem monieren die Verbraucherschützer, dass nur vage formuliert sei, wann der Versicherer eigentlich in der Pflicht ist. Lediglich „höhere Gewalt“

wird als Auslöser für einen versicherten Reiserücktritt angeführt, was großen Spielraum für Interpretationen lässt. Marktstandard ist es demgegenüber, die auslösenden Ereignisse genauer zu benennen (etwa schwere, unerwartete Erkrankungen oder gravierende Verletzungen durch einen Unfall).

Überdies ist es Versicherern seit einer Gesetzesreform von 2008 verboten, bei grober Fahrlässigkeit gänzlich die Leistung zu verweigern. Genau dies sehen die beanstandeten Bedingungen aber vor. Stattdessen darf die Leistung nur in dem Maß gekürzt werden, in dem das fahrlässige Verhalten Anteil an der Auslösung des Versicherungsfalls hatte.

Ich wünsche jedem Urlauber eine schöne Zeit und keine Schäden!



Lotto und die Zahlen

Lotto ist ein Glücksspiel und jeder hat schon davon gehört, dass die Gewinnchance bei 1 zu 14 Millionen beträgt. Dabei sind wir Menschen eigentlich sehr vorsichtig, was Chancen und Risiken betrifft.

Wer würde beispielsweise 10 Euro dafür ausgeben, in eine Abpfelkiste mit 100 Früchten zu greifen und nur zu gewinnen, wenn er zufällig den roten Apfel erwischt. 99 Nieten und ein Gewinn, würde die meisten Menschen nicht von Hocker hauen.

Jährlich investieren die Deutschen bis zu 8 Milliarden Euro für die Chance den richtigen Apfel aus 14 Millionen zu ziehen. Selbst für einen glücklichen 3er müssten rechnerisch rund 920 Lottokästchen angekreuzt werden, damit jede mögliche 3er Kombination eingeschlossen ist und ein Gewinn garantiert ist. Da ist die Gewinnchance mit 100 Äpfeln höher :-)

Das Schöne an dieser zufälligen Umverteilung von Vermögen besteht darin, dass nur die Hälfte der eingezahlten Lottogelder als Gewinn ausgeschüttet

werden. Die andere Hälfte geht mit Sicherheit und ohne Risiko an den Staat und an den Vertrieb der Gewinnspiele.

Wenn ich Geld für Glücksspiele ausgeben würde, wäre mir sogar Roulette lieber. Dort gibt es nur 37 mögliche Zahlen, die bei einem Spiel getroffen werden müssen und jeder Spieler hat die Chance für seinen Einsatz das 36fache herauszubekommen. Wenn jemand im Jahr 370 Euro für Lotto ausgibt, kann er auch 37 mal das Roulettspiel spielen und hat dort eine größere Gewinnchance, sein eingesetztes Geld zurück zu erhalten oder einen Gewinn zu erzielen.

Ist Roulette zu gewagt, sollte auf jeden Fall auf Lotto verzichtet werden, was die deutlich schlechteren Gewinnchancen hat.

Das Geld ist besser als Spende für einen wohltätigen Zweck wie beispielsweise die [Sternenbrücke](#) investiert und kann dann sogar auch steuerlich geltend gemacht werden!

Zum Glück gibt es "MeinFinanzspezialist".



Wann ist eine Immobilie eine echte Wertanlage?

Soll eine Immobilie als Wertanlage gelten, muss unterschieden werden, ob sie selbst bewohnt wird oder vermietet ist.

In der Praxis sprechen viele Personen davon, dass die selbstgenutzte Immobilie eine Wertanlage sein, da sie eines Tages abbezahlt ist und die Mietkosten einspart. Gerade im Rentenalter und bei der ungewissen Rentensituation ist das ein sehr vernünftiger Gedanke, die Kosten in der Zukunft zu verringern.

Eine bereits heute lohnende Anlage ist die vermietete Immobilie. Diese verursacht wie eine private Immobilie zunächst Anschaffungskosten und

laufende Kosten. In der Praxis übernimmt der Mieter den größten Teil dieser Kosten und zahlt dafür eine Miete zuzüglich Nebenkosten. Mit der Mieteinnahme wird das Darlehen für die Wohnung oder für das Haus gedeckt. Renovierungskosten können steuerlich als Ausgaben geltend gemacht werden und Modernisierungen sogar anteilig auf die Miete aufgeschlagen werden.

Vermietete Immobilien erzeugen Einnahmen und eine Wertsteigerung.

Sie sind besser als Wertanlagen geeignet als eine selbstbewohnte Immobilie. Jeder Anleger kann sich die für ihn finanziell tragbare Immobilie suchen und hat damit eine Altersvorsorge, die steigende Einnahmen erwirtschaftet oder verkauft werden kann, wenn finanzielle Mittel benötigt werden.

Tipp:

Zur Absicherung gegen die üblichen Ängste und Sorgen, wie beispielsweise Mietausfall gibt es inzwischen schon günstige Versicherungen.



Originalzitate aus Schadenformularen:

Quelle: verschiedene Seiten

Aufgrund der großen Nachfrage fünf weitere Zitate:

1. Auf halber Strecke rannte ein ortskundiger Hase in selbstmörderischer Absicht auf die Fahrbahn. Es gelang ihm, sich das Leben am Abschlussblech meines Fahrzeuges zu nehmen.
2. Wir hielten an einer Böschung die zum See hinunter führt. Dann kam es zu zwischenmenschlichen Beziehungen, die aber schlagartig aufhörten, als sich die Handbremse löste.
3. Ich hatte den ganzen Tag Pflanzen eingekauft. Als ich die Kreuzung erreichte, wuchs plötzlich ein Busch in mein Blickfeld, und ich konnte das andere Fahrzeug nicht mehr sehen.

4. Ich habe gestern Abend auf der Heimfahrt einen Zaun in etwa 20 Meter Länge umgefahren. Ich wollte Ihnen den Schaden vorsorglich melden, bezahlen brauchen Sie nichts, denn ich bin unerkannt entkommen.
 5. Als ich auf die Bremse treten wollte, war diese nicht da.
-

Was wird im nächsten Newsletter stehen?
Welche Schäden Leitungswasser verursachen kann.
Bei welchen Banken es keine Kontokosten gibt!
Wie werden sich die Immobilienpreise entwickeln?



Bitte um Rückmeldung und Wunschliste

Lieber Leser,

der dritte Newsletter ist erschienen und ich habe mich bemüht dafür zu sorgen, dass in jedem der Newsletter Themen enthalten waren, die hilfreich oder interessant waren.

Es ist mein Ziel einen "Infotainmentletter" zu erstellen, der sowohl unterhaltsam wie auch informativ ist.

Aus diesem Grund bitte ich um ein paar Minuten Zeit und eine kurze Rückmeldung zu folgenden Fragen:

- Welche bisherigen Themen sind interessant gewesen und welche waren es nicht?
- Ist der Newsletter zu umfangreich oder zu wenig informativ?

- Welche Themen sollten zukünftig behandelt werden?
- Sollen hier eher allgemeine Informationen oder Berichte aus der Praxis beschrieben werden?
- Oder einfach nur ein kurzes Kommentar mit eigenen Ideen oder Kritik.

Zum Dank verlose ich aus den Rückmeldungen einen 20 Euro Amazon-Gutschein.

Besuchen Sie die Homepage von Mein Finanzspezialist!



*Copyright © *2018* *Wirtschaftsberatung Sika*, All rights reserved.*

Sie erhalten diese Mail, weil Sie sich entweder im Newsletter eingetragen haben oder als bestehender Mandant in den Newsletter aufgenommen wurden

Our mailing address is:

Wirtschaftsberatung Sika
Lüner Weg 32a
Lüneburg 21337
Germany

[Add us to your address book](#)

Want to change how you receive these emails?
You can [update your preferences](#) or [unsubscribe from this list](#).

